

ORTSGEMEINDE EDINGEN-NECKARHAUSEN

Satzung über den Bebauungsplan „Wingertsäcker – Änderungsplan VI“ und über die örtlichen Bauvorschriften

Nach § 10 des Baugesetzbuches und § 74 der Landesbauordnung für Baden-Württemberg i. V. m. § 4 der Gemeindeordnung für Baden-Württemberg hat der Gemeinderat der Ortsgemeinde Edingen-Neckarhausen am _____ den o. g. Bebauungsplan und die örtlichen Bauvorschriften als Satzungen beschlossen.

§ 1 Räumlicher Geltungsbereich

Dieser ergibt sich aus dem zeichnerischen Teil zum Bebauungsplan (§ 2 Nr. 1).

§ 2 Satzung über den Bebauungsplan

Der Bebauungsplan besteht aus:

- | | |
|--|----------------|
| 1. dem zeichnerischen Teil | vom 22.07.2004 |
| 2. den planungsrechtlichen Festsetzungen | vom 19.02.2004 |

§ 3 Beifügungen zu den Satzungen

Beigefügt sind:

- | | |
|--|----------------|
| 3. Begründung zum Bebauungsplan | vom 22.07.2004 |
| 4. Übersichtsplan | |
| 5. Auszug aus dem <Lärmschutzgutachten zum Bebauungsplan „Wingertsäcker – Änderungsplan VI“, Edingen-Neckarhausen>, IVS Alzey, | vom 18.02.2004 |

§ 4 Ordnungswidrigkeiten

Ordnungswidrig im Sinne der Landesbauordnung für Baden-Württemberg (LBO) § 75 handelt, wer den in § 2 der vorliegenden Satzung genannten Festsetzungen zuwiderhandelt. Ordnungswidrigkeiten können mit einer Geldbuße geahndet werden.

§ 5 Inkrafttreten

Dieser Bebauungsplan und die planungsrechtlichen Festsetzungen treten mit der ortsüblichen Bekanntmachung nach § 10 BauGB in Kraft.

Gleichzeitig treten die Bestimmungen der Satzung "Wingertsäcker", "Wingertsäcker-Änderungsplan II", "Wingertsäcker - Änderungsplan III", "Wingertsäcker - Änderungsplan IV" und "Wingertsäcker - Änderungsplan V" außer Kraft.

Die Satzungen werden hiermit ausgefertigt.

Edingen-Neckarhausen, den 08.07.2004
ORTSGEMEINDE EDINGEN-NECKARHAUSEN

Marsch
Ortsbürgermeister

Bekanntmachung / Inkrafttreten: